GLI ALLEGATI TROVASI DEPOSITATI
PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA

COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n. 3347

SETTORE UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE

N. 68 DEL 08 MAR. 2013

REGISTRO GENERALE N. 140 DEL 12 MAR. 2013

OGGETTO: VENDITA AD OFFERTE SEGRETE AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE, CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA C. BATTISTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20/06/2012, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012, il Bilancio Pluriennale 2012-2014 e la Relazione Previsionale e Programmatica per triennio 2012-2014;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Comunale n. 264 del 31/12/2012 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio a tutto il 30 giugno 2013, stante la proroga del differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali anno 2013;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n.267/2000 il limite di spesa è determinato in 1/12 mensile della somma definitivamente assegnata a ciascun Responsabile di Servizio per l'esercizio 2012, per tutto il periodo di durata dell'esercizio provvisorio e con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Comunale n. 96 del 21/05/2012 con la quale sono state definite le misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

- PREMESSO che il Comune di Zanè è proprietario di un lotto di terreno edificabile, con annessa area pertinenziale, sito in via C. Battisti, catastalmente identificato come di seguito:

Comune di Zanè - C.T. - Foglio 8°

- Mappale n. 1723 (ex 1635c) di mq. 658 - terreno edificabile - individuato dal vigente P.R.G. in zona B14 "residenziale di completamento ad intervento edilizio diretto";
- Mappale n. 1722 (ex 1653b) di mq. 679 - terreno pertinenziale - individuato dal vigente P.R.G. In zona F "parco privato";

- VISTA la Deliberazione C.C. n. 3 del 13/02/2013, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato espresso indirizzo e determinazione dei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo proceda, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete del suddescritto lotto di terreno edificabile, con annessa area pertinenziale, sito in via C. Battisti;

- DATO ATTO che, con il provvedimento surriferito, il C.C. si è espresso per l'inserimento nel bando di gara della seguente formula/clausola:

a) obbligo di realizzare la futura strada d'accesso identificata da parte del Mappale n. 1724 (ex 1635d) per mq. 110 (ml. 22 x ml. 5,00) tramite adeguati lavori di asfaltatura, in rispetto di un idoneo Capitolato;
b) obbligo di inizio lavori sul lotto edificabile entro due anni dalla data di stipula del contratto;
c) pagamento di una sanzione al Comune di Zanè pari a €. 1.000,00 per ogni mese di ritardo rispetto al termine indicato al punto 2);

- EVIDENZIATO che il punto 3. della già citata Deliberazione C.C. n. 3/2013 demanda al Responsabile dell'Area Tecnica l'approvazione del bando di gara e le determinazioni pertinenti all'attività in argomento, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia;

- RITENUTO e considerato che l'alienazione del terreno in oggetto non sia soggetta ad IVA in quanto trattasi di bene patrimoniale della P.A. da lungo tempo e ora utilizzato a fini istituzionali, il tutto verificando i requisiti soggettivo, oggettivo e territoriale propri dell'imposta IVA rapportati al caso di specie in cui emerge chiaramente, per quanto attiene al requisito soggettivo, che l'Ente agisce in veste di pubblica autorità curando effettivamente gli interessi pubblici e fondando il suo operato sul cosidetto *ius imperi* e non esercitando attività di natura commerciale tipiche del carattere privatistico, espressione questa dello *ius gestionis;*

- EVIDENZIATO infatti che la vendita del bene è prevista quale co-finanziamento di rilievo dell'opera pubblica "ristrutturazione casa Pegoraro/Romanatti per il ricavo di residenze per anziani", prevista nel programma annuale LL.PP. 2013, ed inoltre dato atto che il terreno in vendita originariamente era stato acquistato dal Comune nel lontano 1984 (atto n. 99 Rep. del Segretario Comunale del 21/09/1984) dimostrandosi quindi in materia l'assoluta mancanza di nesso speculativo temporale dedicato;

- RILEVATO tutto ciò stante e conclusosi in corrente e consona motivata posizione;

- VISTA la seguente documentazione redatta dal Responsabile Area Tecnica al fine di procedere alla vendita del lotto di terreno edificabile surriferito, con annessa area pertinenziale, sito in via C. Battisti:

- Bando di gara
- Modulo presentazione offerta
- Capitolato Prestazionale per la realizzazione della strada d'accesso

- RITENUTO quindi necessario procedere all'approvazione della documentazione sopra elencata, così come allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- VISTO il D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti;

- VISTO il vigente regolamento di contabilità;

- ASSUNTI il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale - Direttore;

DETERMINA

1) di approvare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, la seguente documentazione:
- Bando di gara
- Modulo presentazione offerta
- Capitolato Prestazionale per la realizzazione della strada d'accesso

al fine di procedere alla vendita del lotto di terreno edificabile, con annessa area pertinenziale, sito in via C. Battisti, catastalmente identificato come di seguito:

Comune di Zanè - C.T. - Foglio 8°

- Mappale n. 1723 (ex 1635c) di mq. 658 - terreno edificabile - individuato dal vigente P.R.G. in zona B14 "residenziale di completamento ad intervento edilizio diretto";
-
- Mappale n. 1722 (ex 1653b) di mq. 679 - terreno pertinenziale - individuato dal vigente P.R.G. In zona F "parco privato";

2) di allegare al presente provvedimento, quale parte integrate e sostanziale, la citata documentazione rappresentata da:

- Bando di gara
- Modulo presentazione offerta
- Capitolato Prestazionale per la realizzazione della strada d'accesso

3) di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Cazedon arch. Luca)

ISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 51 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

nporto € . _____

Capitolo _____

Impegno n. _____ del Bilancio 2013

Importo € _____

Risorsa _____

Accertamento n. _____ del Bilancio 2013

Zanè lì, - 8 MAR. 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dall'Alba dr. Maria)

****

Il SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:

IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

****

☐ ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

☐ IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.

IL SEGRETARIO GEN.LE - DIRETTORE
(Cecchetto dr. Maria Teresa)